



Livraison prévue juillet 2025

Pour les fêtes de Noël et la nouvelle année, saisissez une occasion RARE pour 2025 : votre futur chez-vous dans un cadre idyllique !

À l'occasion des fêtes de fin d'année, c'est le moment idéal pour réaliser votre rêve immobilier en 2025. Découvrez notre programme exclusif de 10 terrains viabilisés (de 900 à 1200 m²) à Rebique, un magnifique village authentique situé sur les Côteaux. Ces terrains sont une opportunité unique à saisir pour débiter l'année 2025 dans un lieu d'exception.

Imaginez construire la maison de vos rêves dans un environnement naturel préservé, avec une vue imprenable sur les majestueuses montagnes des Pyrénées. Ce cadre pittoresque et calme, niché au cœur de la nature, vous offrira une tranquillité inégalée, tout en restant proche des commodités de la ville de Castanet-Tolosan.

Avec un choix libre de constructeur, ces grands terrains sont idéaux pour ceux qui souhaitent allier confort moderne et beauté naturelle. C'est l'opportunité rêvée pour commencer 2025 avec un projet immobilier qui vous ressemble.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrez ce havre de paix qui pourrait bien être votre futur chez-vous. Ne laissez pas passer cette chance de démarrer 2025 dans un endroit exceptionnel !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ VUE MAJESTUEUSE SUR LES PYRENEES
- ★ VILLAGE AUTHENTIQUE
- ★ UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

Plan de COMPOSITION

Edition du 19/12/2024 16:09:12



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	1201 m2	260 m2	0,0 m2	209 900,00€
2 - Libre	1099 m2	220 m2	0,0 m2	204 900,00€
3 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	199 900,00€
4 - Libre	1200 m2	260 m2	0,0 m2	209 900,00€
5 - Libre	1200 m2	260 m2	0,0 m2	209 900,00€
6 - Libre	899 m2	220 m2	0,0 m2	189 900,00€
7 - Libre	900 m2	220 m2	0,0 m2	189 900,00€
8 - Libre	900 m2	220 m2	0,0 m2	189 900,00€
9 - Réserve	900 m2	220 m2	0,0 m2	9 - Réserve
10 - Réserve	889 m2	220 m2	0,0 m2	10 - Réserve

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 19/12/2024 16:09:12

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 360 € TTC
- * Caution équipements communs : 1000 €
- * Caution obligation acquéreurs : 4000 €
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 50 €
- * Les taxes du permis de construire : TA (16% Part Com 1.3% Part Dép arch 0,40%)
- * PFAC : voir avec le Sicoval

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

BENOIT SALES NOTAIRES ASSOCIES NATHALIE BAYLE, BENOIT SALES ET
BERTRAND SALES, NOTAIRES ASSOCIES

IMP DES GENETS - 31320 CASTANET-TOLOSAN France

Tel : 0562717838 - Email : benoit.sales@notaires.fr

Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France